



Bouwheer

Gemeente Schoten

Architect

Bilquin Serck Architecten

Aannemer

Kumpen nv

Oppervlakte

1.662 m² (nieuwbouw) + 900 m² (renovatie)

Bouwkost

3.257.017 €

Periode

2004 - 2009

Bouwplaats

SCHOTEN

Omschrijving

Na 2 jaar van bouw- en verbouwingswerken, werden het gerenoveerde gemeentehuis en goednieuwe administratief centrum officieel in gebruik genomen.

Zaten de gemeentediensten vroeger verspreid over de hele gemeente, dan werken ze nu gecentraliseerd in het gerenoveerde gemeentehuis en aanpalende nieuwe administratief centrum, met zijn opvallende glazen gevel om de hoek. Dat wordt zonder twijfel de blikvanger van de nieuwbouw in de Sint-Cordulastraat. In de inkomhal staan de boxen, die als kraampjes in de ruimte staan, te wachten op hun gebruikers: vrijetijdsdiensten, de foyeruitbater ...

Ook alle de administratieve diensten zitten nu, handig voor de burger, langs één lokettengang met hoofdingang aan de Verbertstraat. Om de milieudienst te bereiken, hoeven inwoners van Schoten niet langer met ware doodsverachting een smalle trap te beklimmen in een vervallen woning aan de Vordensteinstraat. De milieubtenaar en zijn collega's zijn nu de directe burens van de technische dienst.

Het nieuwbouvvolume telt 4 bouwlagen, waarvan 1 ondergronds als archiefruimte. Omwille van de aanpalende gebouwen en naburige panden werden diverse beschoeiingstechnieken toegepast voor realisatie van de kelder verdieping: secanspalenwand, berlinerwand, groutings, ...

De bovenbouw van de het nieuwe administratief centrum werd opgevat als een paddestoelvlak zodat balkloze vloeren werden gerealiseerd. Dit maakt het verloop van technieken eenvoudiger en heeft de mogelijkheid tot flexibele indeling van de ruimte (landschapskantoren).

Het gebouw werd gefundeerd op in de grond gevormde schroefpalen.

De verbouwingswerken van het bestaande gemeentehuis vormden een delicate klus: bij de uitbraak van het gelijkvloers dienden de nodige voorzorgsmaatregelen getroffen te worden ter ondersteuning van de raadzaal op de eerste verdieping, alsook het in functie houden van bepaalde zaken zoals de datacenter tijdens deze verbouwingswerken.